



Невский 68

Санкт-Петербург

www.lsr-pm.ru



О ЗДАНИИ



ВОССОЗДАНИЕ
ИСТОРИЧЕСКОГО ОБЛИКА



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ



ТЕХНИЧЕСКАЯ
ОСНАЩЕННОСТЬ



ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ



STREET RETAIL



ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ



КОНТАКТЫ





О здании

Бизнес-центр «Невский 68» расположен в историческом, деловом и культурном центре Санкт-Петербурга на пересечении Невского проспекта и набережной реки Фонтанки. Главный фасад дома выходит на Невский проспект и набережную реки Фонтанки. Из окон представительских офисов открываются уникальные виды Петербурга.

В ближайшем окружении здания находятся знаменитые торговые центры: Пассаж, Гостиный Двор, Елисейевский магазин, музеи: такие как Русский музей, музей Фаберже, исторические памятники архитектуры: Аничков мост и Аничков дворец, дворец Белосельских-Белозерских, Шереметьевский и Шуваловский дворцы, а также императорский Александровский театр и Михайловский театр. Всем известная ресторанная улица Рубинштейна находится в пяти минутах от бизнес центра.

Дом относится к примерам советского неоклассицизма и является неотъемлемой частью «открыточного» Петербургского пейзажа.

Ключевые цифры



8 550 м²

Общая
площадь
здания

5 650 м²

Полезная
площадь

6

Этажей

<3,30 м

Достигает
высота
потолков

33 офиса

от 80
до 1000 м²

26

Парковочных места
в собственном
паркинге

Воссоздание исторического облика здания

В НАЧАЛЕ XIX ВЕКА ПО НЕВСКОМУ НА ТЕРРИТОРИИ НЫНЕШНЕГО УЧАСТКА НАХОДИЛОСЬ ДВА ЧЕТЫРЁХЭТАЖНЫХ ЗДАНИЯ.

В 1839—1840 ГОДАХ ПО ПРОЕКТУ АРХИТЕКТОРА В. Е. МОРГАНА БЫЛ ПРИСТРОЕН ЧЕТЫРЁХЭТАЖНЫЙ КОРПУС ПО НАБЕРЕЖНОЙ ФОНТАНКИ, ПОСЛЕ ЧЕГО ЗДАНИЕ СТАЛО ОДНИМ ИЗ САМЫХ БОЛЬШИХ ДОХОДНЫХ ДОМОВ В СТОЛИЦЕ.

В ЭТОМ ДОМЕ В РАЗНОЕ ВРЕМЯ ЖИЛ РЯД ЛИТЕРАТОРОВ, РЕДАКТОРОВ И ИЗДАТЕЛЕЙ, В РЕЗУЛЬТАТЕ ЧЕГО ЗДАНИЕ НА НЕВСКОМ ПРОСПЕКТЕ, 68 СТАЛО ОДНИМ ИЗ ЦЕНТРОВ ЛИТЕРАТУРНОГО ПЕТЕРБУРГА XIX ВЕКА.

ВО ВРЕМЯ ВОЙНЫ ЗДАНИЕ СИЛЬНО ПОСТРАДАЛО ОТ БОМБЕЖКИ. 28 НОЯБРЯ 1941 ГОДА В ЗДАНИЕ ПОПАЛА ФУГАСНАЯ АВИАБОМБА, ВЫЗВАВШАЯ ОБРУШЕНИЕ ЦЕНТРАЛЬНОЙ ЧАСТИ ФАСАДА ПО НЕВСКОМУ ПРОСПЕКТУ.

НОВОЕ ЗДАНИЕ НА НЕВСКОМ, 68 БЫЛО ПОСТРОЕНО ЗАНОВО С ВОССОЗДАНИЕМ ИСТОРИЧЕСКОГО ФАСАДА И ДЕКОРА ЗДАНИЯ, А ТАКЖЕ ЧАСТИЧНО ОТРЕСТАВРИРОВАНО «ГРУППОЙ ЛСР» В 2015 ГОДУ.

В СОВРЕМЕННОМ ЗДАНИИ ОТЛИЧНО СОЧЕТАЮТСЯ ЭЛЕМЕНТЫ ИСТОРИЧЕСКОГО ОБЛИКА И ЛУЧШИХ ИНЖЕНЕРНЫХ РЕШЕНИЙ.



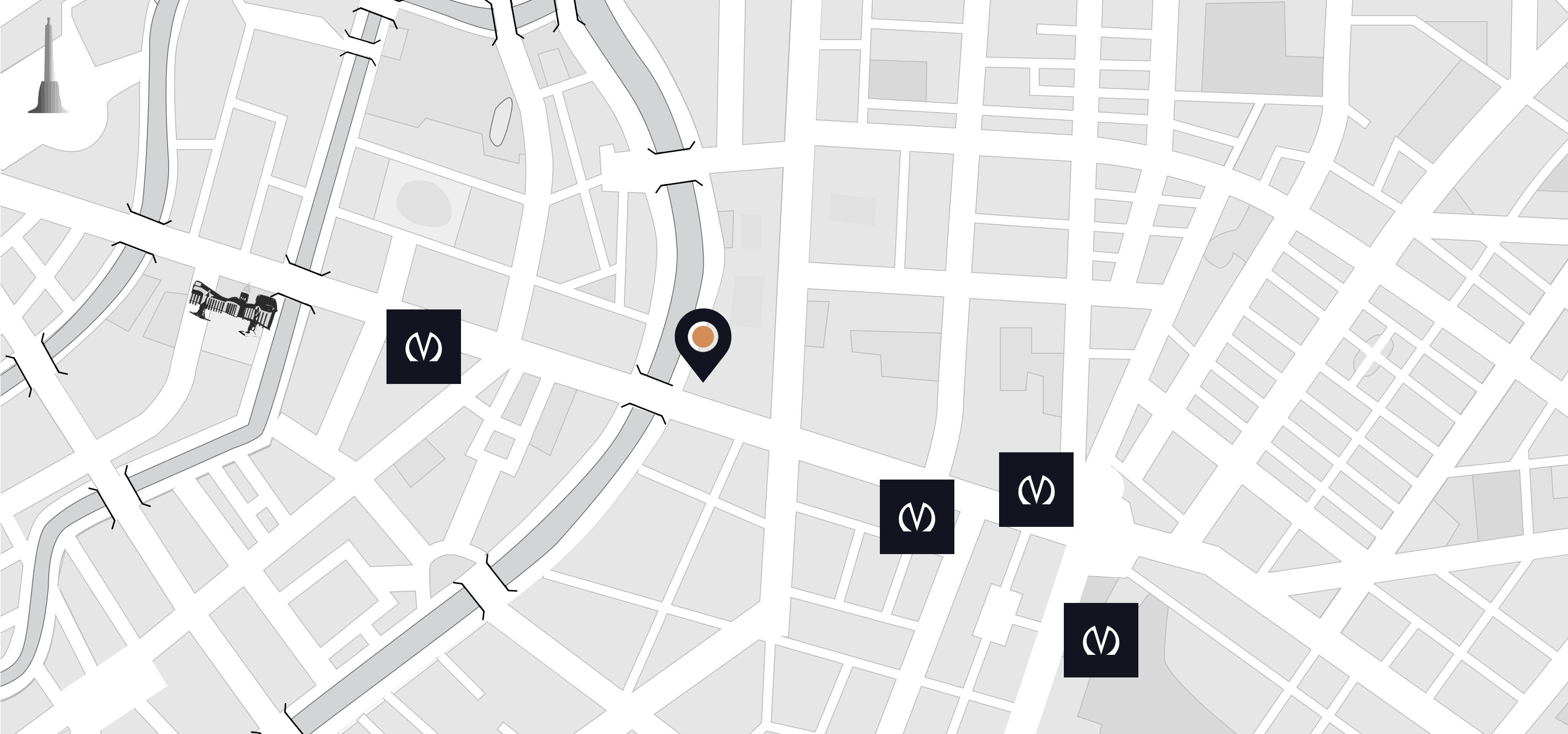
ФОТОГРАФИЯ
А.Р. ЭБЕРЛИНГА
1910-Е Г.Г.



ПОВРЕЖДЕНИЯ,
ПОЛУЧЕННЫЕ
В ПЕРВУЮ
БЛОКАДНУЮ ЗИМУ



1950 Г.



Местоположение

Расположение Здания Невский 68 уникально - Бизнес центр находится в самом сердце Петербурга на пересечении Невского проспекта и набережной реки Фонтанки.

Здание органично включено в ансамбль главной городской магистрали, фасады выходят на Невский проспект и Аничков мост.

Бизнес центр расположен в окружении отелей категории 5*, магазинов и универмагов класса "люкс", в пешеходной доступности находятся рестораны и кафе с авторской кухней.



ПЕШЕХОДНАЯ ДОСТУПНОСТЬ



ДО МОСКОВСКОГО ВОКЗАЛА,
ОТКУДА ЕЖЕДНЕВНО КУРСИРУЕТ
ВЫСОКОСКОРОСТНОЙ
ПОЕЗД «САПСАН»
ПО НАПРАВЛЕНИЮ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ-МОСКВА
15 МИН



МЕТРО



ГОСТИНЫЙ ДВОР
7 МИН



МАЯКОВСКАЯ
7 МИН



ПЛОЩАДЬ ВОССТАНИЯ
МОСКОВСКИЙ ВОКЗАЛ
15 МИН



АЭРОПОРТ



ПУЛКОВО
45 МИН

Невский 68

Бизнес центр на Невском

ИДЕАЛЬНОЕ МЕСТО ДЛЯ ВАШЕГО
ПРЕДСТАВИТЕЛЬСКОГО
ОФИСА

- + В окружении памятников архитектуры и истории Санкт-Петербурга
- + Исключительные виды на особняки и дворцы XVIII-XIX в.в.
- + В шаговой доступности музеи, театры, магазины, рестораны и бары





В здании Бизнес центра располагаются:

- Торговые помещения с витринными окнами
- Банки
- Брендовые магазины
- Представительские офисы



Техническая оснащенность

Поэтажная система вентиляции
и центральная система
кондиционирования

Центральное отопление

Центральное водоснабжение

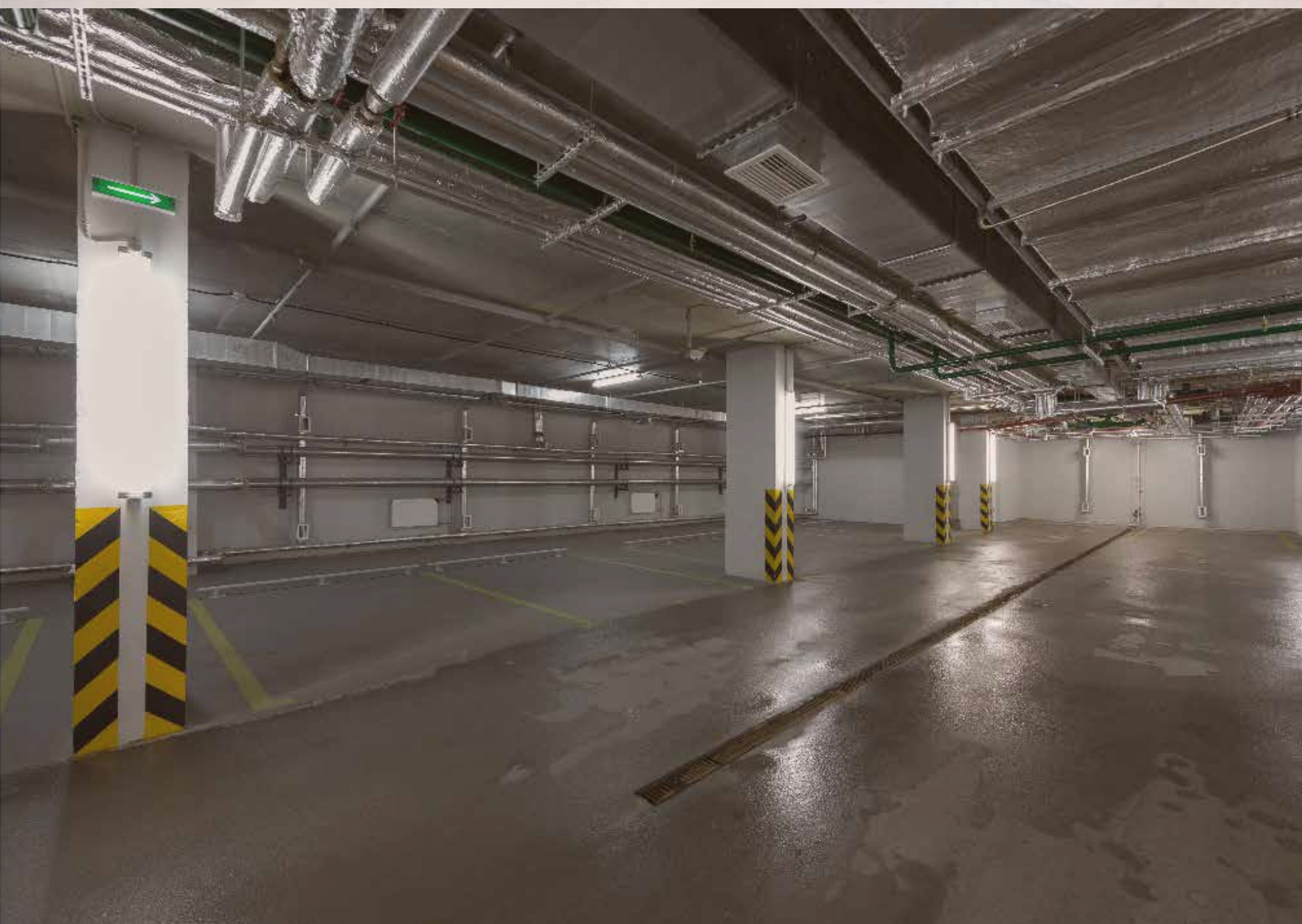
Системы противопожарной защиты

Автоматизация и диспетчеризация
инженерных систем

Система контроля доступа и охранная
система офисных помещений

26 м/м в крытом подземном паркинге
с автомобильным лифтом

Безопасность: 24 часовая охрана,
система видеонаблюдения







1 Этаж

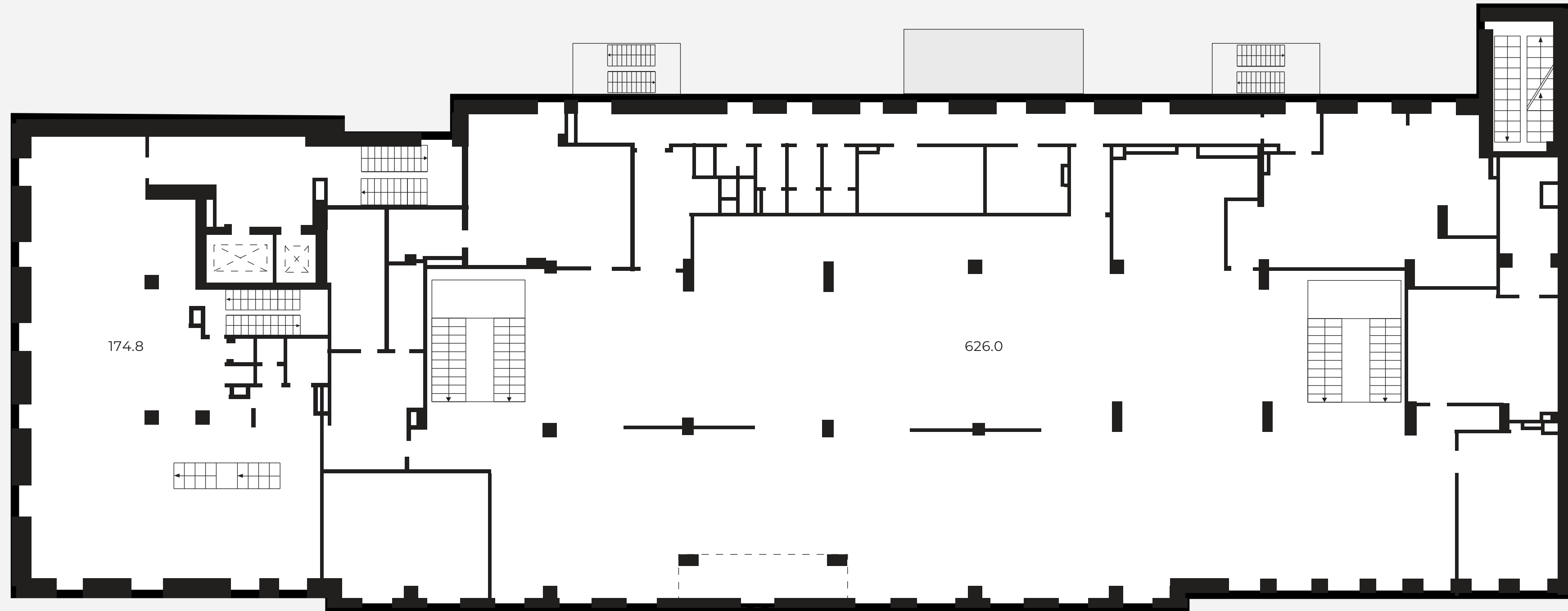
Высота потолка - 3.47 м





2 Этаж

Высота потолка - 3.01 м





3 Этаж

Высота потолка - 3.30 м





4 Этаж

Высота потолка - 3.01 м





5 Этаж

Высота потолка - 3.01 м





6 Этаж

Мансарда

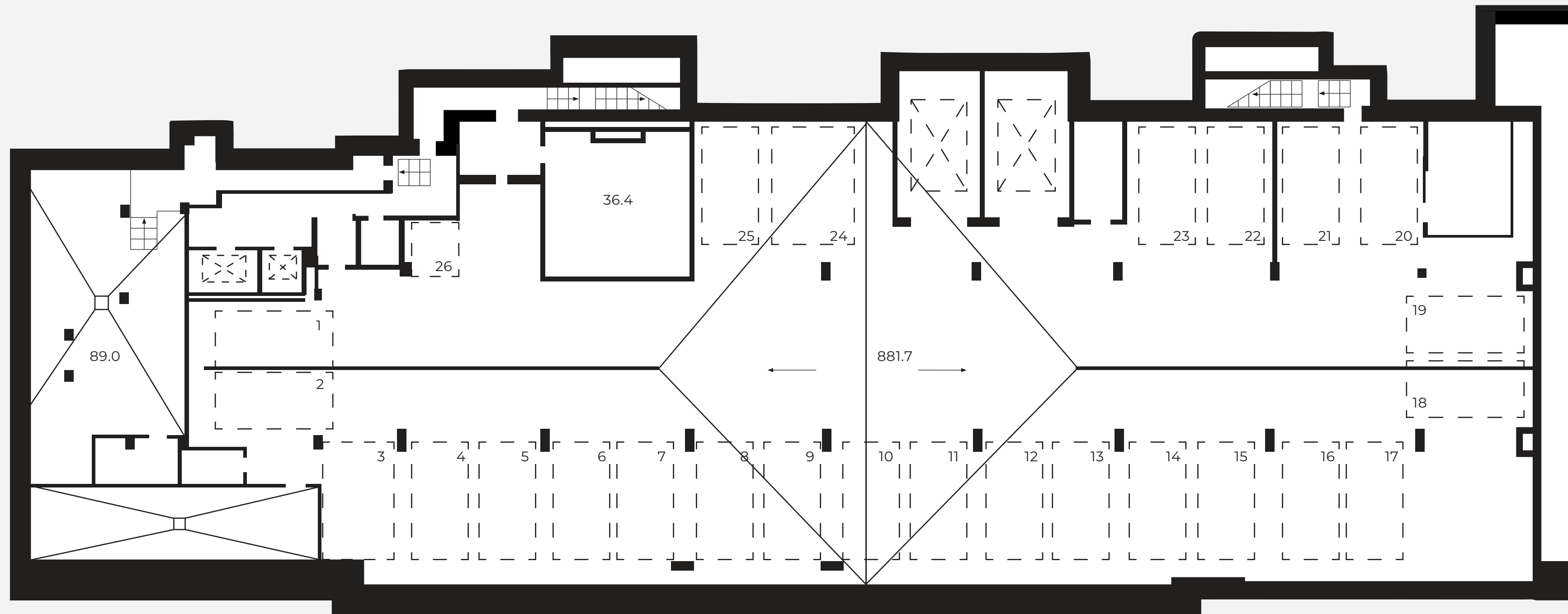


Антресоль





Паркинг



Street Retail – Торговые Помещения на Невском 68





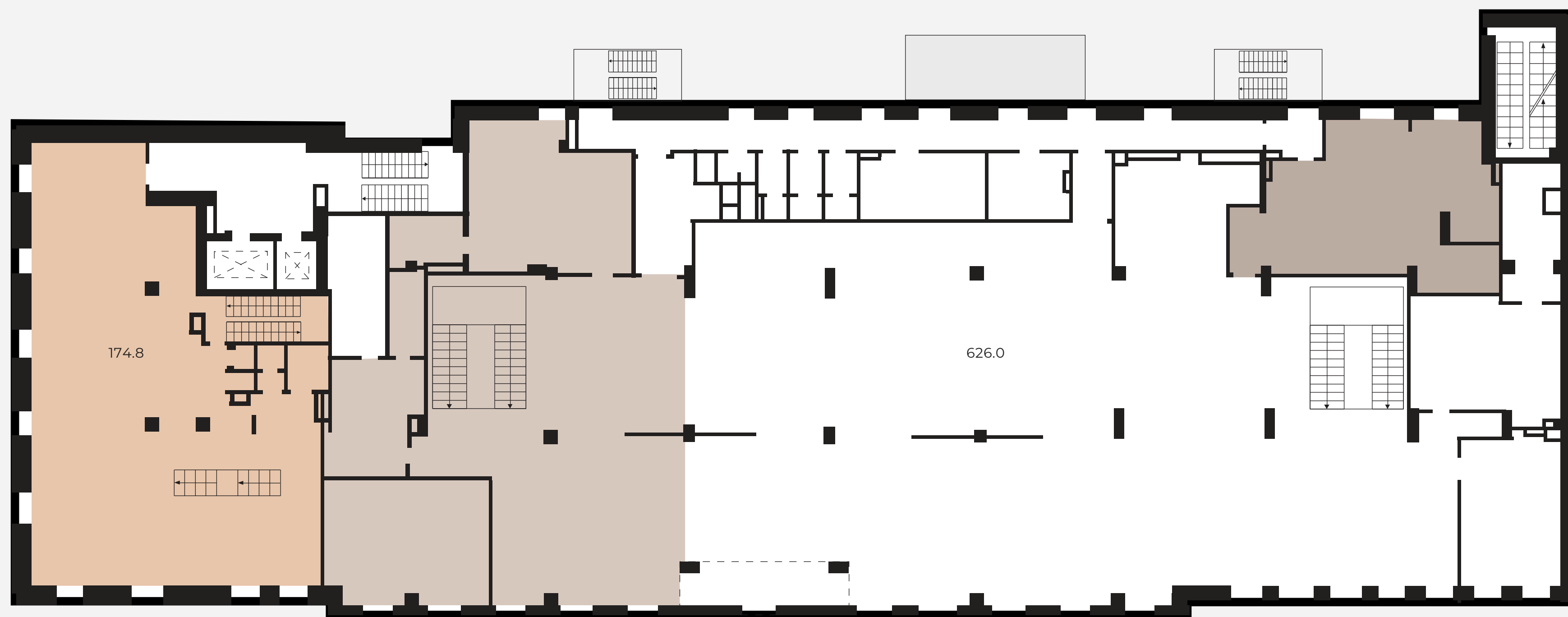
1 Этаж

Высота потолка - 3.47 м



2 Этаж

Высота потолка - 3.01 м

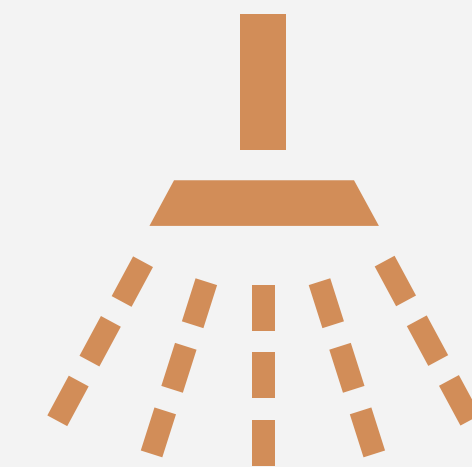




ВЫСОКОКАЧЕСТВЕННАЯ
ДИЗАЙНЕРСКАЯ ОТДЕЛКА
ОБЩИХ ЗОН (ВЕСТИБЮЛИ,
ЭТАЖНЫЕ ХОЛЛЫ)



КРЫТЫЙ ПАРКИНГ

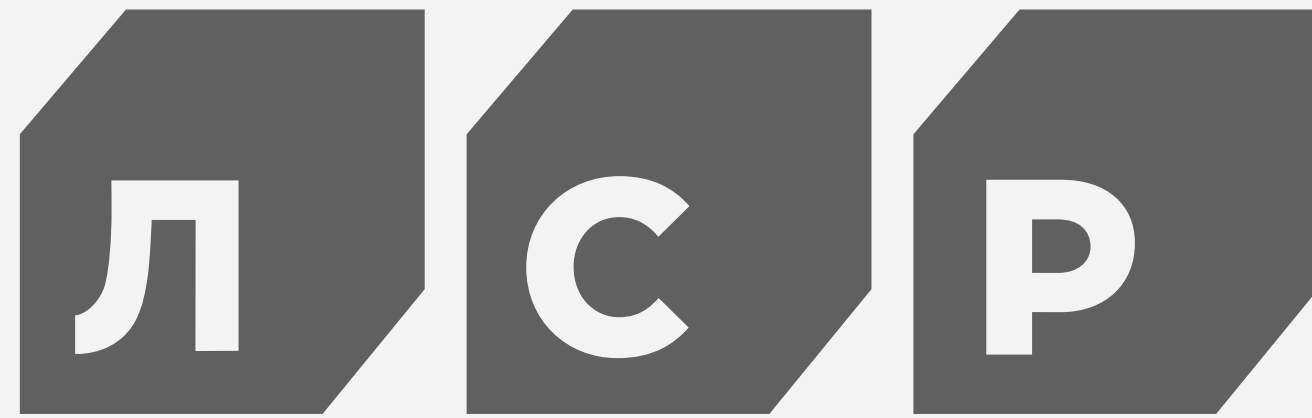


САМУЗЛЫ
С ДУШЕВЫМИ
КОМНАТАМИ



ЛИФТ
SCHINDLER

О компании



УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ

Группа ЛСР, специализирующаяся на создании и управлении высококлассной недвижимостью, провела реконструкцию исторического здания, расположенного в «Золотом треугольнике» — самой дорогой и привлекательной для инвестиций центральной части Санкт-Петербурга.

Компания ЛСР. Управление недвижимостью с 2007 года управляет собственными объектами недвижимости общей площадью более 100 000 м².

Компания принимала участие в строительстве, развитии и управлении следующих объектов недвижимости класса А:

БЦ «Аполло», БЦ «Энергия», БЦ «Марата, 47/49», 7 бизнес-центров в комплексе премиум-класса «Парадный квартал», БЦ «Невский 68», БЦ «Невский 1» и др. в Санкт-Петербурге и БЦ «Новый Балчуг» в Москве.

Контакты
отдела аренды

(812) 777-77-04
arenda@lsr-pm.ru